

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Πληρ.: Άρμεν Βασίλειος

Δ/νση: Αγ. Δημητρίου 23, Τ.Κ. 66 033

Τηλ.: 2523350144

e-mail : nevrokop@otenet.gr

ΜΕΛΕΤΗ

**Καθαριότητα οδών – πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων των Κοινοτήτων του Δήμου
Κ. Νευροκοπίου**

ΠΟΣΟ : 123.908,31 €

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Αριθμός Μελέτης 38/2025

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα τεχνική προδιαγραφή αναφέρεται στο έργο της καθαριότητας, οδοκαθαρισμού και καλλωπισμού του συνόλου των εν γένει κοινοχρήστων χώρων (οδοί, πλατείες, Πάρκα, πεζοδρόμια, χώροι στάθμευσης, κλπ.) και συγκεκριμένων κοινωφελούς χρήσεως χώρων (παιδικές χαρές, κλπ.) της Δημοτικής Κοινότητας Κ. Νευροκοπίου και των Κοινοτήτων του Δήμου.

Σκοπός του έργου είναι η αποτελεσματική προσφορά υπηρεσιών καθαριότητας και υγιεινής προς τους μόνιμους και εποχιακούς κατοίκους του Δήμου, η φροντίδα για την δημόσια υγεία και η βελτίωση της αισθητικής εικόνας του Δήμου.

Ο αναγκαίος εξοπλισμός για την εργασία με την μορφή των χειρωνακτικών εργαλείων (σκούπες, φαράσια, γάντια, αναλώσιμα υλικά σακούλες απορριμμάτων, κλπ.), θα καλυφθεί από τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το ανάλογο προσωπικό. Ο συνολικός αριθμός τους να είναι κατά μέγιστο δέκα επτά (17) άτομα ημερησίως, ένας για κάθε κοινότητα, οι οποίοι θα απασχοληθούν από την υπογραφή της σύμβασης και για δώδεκα μήνες.

Οι εργασίες καθαριότητας καλύπτουν συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την συμβατική έναρξή τους.

Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονται για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας αφορούν:

- 1.** Τακτική καθαριότητα των οδοστρωμάτων, κρασπέδων, ρείθρων πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, με την χρήση εργατών καθαριότητας (χρήση χειρωνακτικών εργαλείων όπως σκούπες, χειραμάξια, φαράσια, τσάπες, τσουγκράνες, φτυάρια, λοιπός ειδικός εξοπλισμός, πλαστικοί σάκοι απορριμμάτων και όλα τα αναγκαία αναλώσιμα),
- 2.** Την καθαριότητα και ευπρεπή διατήρηση των αυλών των εκκλησιών του δήμου καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.
- 3.** Την ευπρεπή διατήρηση των οδών, των πλατειών και εν γένει των κοινοχρήστων χώρων (μέσω εργασιών καθαριότητας και απομάκρυνσης διαφόρων αντικειμένων απορριμμάτων καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.
- 4.** Καθαριότητα συγκεκριμένων χώρων, όπως είναι οι χώροι της Λαϊκής Αγοράς, κεντρικοί δρόμοι, κλπ., κατά διαστήματα, εφ' όσον το κρίνει αναγκαίο η αρμόδια υπηρεσία του δήμου.
- 5.** Καθαρισμός διαφημιστικών πινακίδων από στύλους ΔΕΗ, ΟΤΕ, δέντρα, κάδους, κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα είναι τακτική, καθώς και κάθε φορά που θα υποδεικνύεται από την αρμόδια υπηρεσία.
- 6.** Καθαριότητα σε έκτακτες περιπτώσεις σε κοινοχρήστους χώρους για την προστασία πεζών και οχημάτων, όπως από λάδια, πετρέλαια κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα γίνεται καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας,
- 7.** Καθαρισμός δασυλλίων, απομάκρυνση απορριμμάτων και άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων με υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου,

8. Την αυθημερόν απομάκρυνση των πλαστικών σάκων απορριμμάτων από τις παραπάνω αναφερόμενες εργασίες καθαριότητας, την μεταφορά τους και προσωρινή αποθήκευσή τους στους πλησιέστερους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.

Κ. Νευροκόπι, 06-05-2025

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε

Παπαστεργίου Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Χαριζάνης Δημήτριος
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η Μελέτη αυτή που εκπονείται με εντολή της Διοίκησης αφορά την Καθαριότητα οδών – πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων των Κοινοτήτων του Δήμου Κ. Νευροκοπίου από **την υπογραφή της σύμβασης και για δώδεκα (12) μήνες.**

Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του αναδόχου σε πενθήμερη βάση κάθε εβδομάδα και για χρονικό διάστημα 12 μηνών, σε όλους τους οδούς, πλατείες και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Κ. Νευροκοπίου που θα υποδείξει η υπηρεσία στον ανάδοχο.

Για την αποτελεσματική αντιμετώπιση και την υλοποίηση της εργασίας αυτής απαιτείται, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, η απασχόληση να είναι κατά μέγιστο δέκα επτά (17) άτομα ημερησίως, ένας για κάθε κοινότητα οι οποίοι θα απασχοληθούν από την υπογραφή της σύμβασης και για δώδεκα (12) μήνες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει **αποδεδειγμένη ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών σε αντίστοιχο αντικείμενο.** Οι εργαζόμενοι που θα προσληφθούν από τον Ανάδοχο, θα πρέπει να είναι αποδεκτοί στο σύνολό τους, από το Τμήμα Καθαριότητας, λόγω της ιδιομορφίας του έργου που εκτελείται. Το ωράριο εργασίας των εργατών θα είναι αυτό που θα ορίσει η διοίκηση του Τμήματος Καθαριότητας. με τήρηση της Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας.

Η δαπάνη για την ανωτέρω περιγραφόμενη εργασία, ορίζεται σε **123.908,31** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σε βάρος του Κ.Α 20/6279 του προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2025 και 2026.

Ο Προϋπολογισμός συντάχθηκε με βάση στοιχείων του τμήματος κοινωνικής επιθεώρησης της ΠΕ Δράμας και στη δαπάνη περιλαμβάνονται οι αμοιβές των εργαζομένων, οι εργοδοτικές εισφορές και κάθε είδους έξοδα που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας από τον εργολάβο, καθώς επίσης και η αποζημίωση χορηγηθείσας και μη χορηγηθείσας άδειας, δώρο Χριστουγέννων στο προσωπικό και όλα τα οφέλη του εργολάβου. Για την σύνταξη της παρούσας μελέτης, το ωρομίσθιο υπολογίστηκε σε 5,90 ευρώ προσαυξημένο κατά 10% με προυπηρεσία 3-6 ετών και η εργοδοτική εισφορά σε ποσοστό 22,29%. Η οικονομική προσφορά των αναδόχων, επί ποινή αποκλεισμού, δεν πρέπει να υπολείπεται του κατώτατου ημερομισθίου προσαυξημένο κατά 10% με προυπηρεσία 3-6 ετών.

Το Τμήμα Καθαριότητας θα παραδίδει στον ανάδοχο το πρόγραμμα ανάλογα με τις ανάγκες του ένα μήνα νωρίτερα.

A-A	Τοπική Κοινότητα	Είδος καθαρισμού	Έκταση m ²	Συχνότητα καθαρισμού	Ω/Η	ΣΩ/Μ	Ωρομίσθιο	Μηνιαίο κόστος
1	Αχλαδιά	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	3.372,58	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
2	Βαθύτοπος	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	5.901,70	5 φορές /εβδομάδα	1,5	35	7,94	277,78
3	Βώλακας	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	5.278,74	5 φορές /εβδομάδα	2,6	60	7,94	476,20
4	Γρανίτης	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	10.222,86	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
5	Δασωτό	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	4.378,16	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
6	Εξοχή	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	6.382,36	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
7	Κ. Βροντού	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	4.445,33	5 φορές /εβδομάδα	1,5	35	7,94	277,78

8	Κ. Νευροκόπι	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	15.608,06	5 φορές /εβδομάδα	5,5	125	7,94	992,08
9	Κατάφυτο	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	3.407,61	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
10	Λευκόγεια	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	5.209,19	5 φορές /εβδομάδα	1,5	35	7,94	277,78
11	Μικροκλεισούρα (Πέρασμα)	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	2.304,64	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
12	Μικρομηλιά	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	2.733,62	3 φορές /εβδομάδα	1,6	22	7,94	174,61
13	Οχυρό	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	7.980,43	5 φορές /εβδομάδα	2	45	7,94	357,15
14	Παγονέρι	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	2.140,30	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
15	Περιθώρι	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	5.507,43	5 φορές /εβδομάδα	2,2	50	7,94	396,83
16	Ποταμοί	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	8.410,83	5 φορές /εβδομάδα	1,5	35	7,94	277,78
17	Χρυσοκέφαλος	Καθαριότητα οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	3.822,43	5 φορές /εβδομάδα	1,2	27	7,94	214,29
			97.106,27		29,5	658		5.222,30

Μηνιαίο Κόστος	5.222,30
Ετήσιο κόστος	62.667,56
Δώρο Χριστουγέννων	5.439,89
Δώρο Πάσχα	2.719,94
Επίδομα άδειας	2.715,59
Αποζημίωση μη χορηγ. Άδειας	949,51
Ετήσιο εργατικό κόστος	79.714,79
Διοικητικό Κόστος 8%	6.377,18
Κρατήσεις υπέρ τρίτων	6.456,90
Υλικά καθαριότητας	1.000,00
Εργολαβικό όφελος 8%	6.377,18
Σύνολο	99.926,06
ΦΠΑ 24%	23.982,25
Συνολικό κόστος	123.908,31

Κ. Νευροκόπι, 06-05-2025

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε

Παπαστεργίου Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Χαριζάνης Δημήτριος
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ