



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΤΑ: Δήμος Κ. Νευροκοπίου

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών,

Περιβάλλοντος & Δόμησης

Σωκράτους 7

Τ.Κ. 66033 Κ. Νευροκόπι

Τηλ. 2523350108, 161-164

Fax. 2523350147

Email: texniki7@nevrokopi.gr

Κ. Νευροκόπι 03/02/2025

Υπηρεσία: **«Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου (2025)»**

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Κ. Νευροκοπίου

ΠΡΟΫΠ.: **187.871,72€ (με Φ.Π.Α)**

ΠΗΓΗ: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Κ.Α.Ε.: 35/6262.01, 35/6262.02, 45/6262.01,
45/6262.02

Αρ. Μελέτης Υπηρεσίας: **08-2025**

CPV: 77313000-7

Παράρτημα Ι - Μελέτη

Υπηρεσία:

«Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου (2025)»

(CPV: 77313000-7 «Υπηρεσίες συντήρησης πάρκων»)

Προϋπολογισμός: 187.871,72 ΕΥΡΩ

(ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α 24%)

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ.....	3
ΓΕΝΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	3
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	3
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:	4
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	5
2.1 Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή.....	5
2.2: Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	8
2.3: Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους (Κοιμητήρια).....	10
2.4: Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	11
2.5: Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	16

Κεφάλαιο 1: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση του πρασίνου κήπων, πάρκων κοινοχρήστων χώρων καθώς και κοιμητηρίων στην πόλη του Κάτω Νευροκοπίου και στις κοινότητες του Δήμου. Το συνολικό κόστος της παραπάνω εργασίας, όπως προϋπολογίστηκε βάση των τιμών που αναφέρονται στο ΦΕΚ Β 1746/19-05-2017, ανέρχεται στο ποσό των **151.509,45€ χωρίς Φ.Π.Α. (187.871,72€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)** και θα βαρύνει πιστώσεις των Κ.Α.Ε. 35/6262.01, 35/6262.02, 45/6262.01, 45/6262.02.

Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΤΥΠΑ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ:

Οι εταιρείες της συντήρησης χώρων πρασίνου του Δήμου Κ.Νευροκοπίου της παρούσας μελέτης, θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να διαθέτουν:

- ISO 9001 Συντήρησης Διαχείρισης πρασίνου εξωτερικών χώρων ή ισοδύναμου.

Αναλυτική περιγραφή εργασιών:

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στους χώρους πρασίνου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι της εξαντλήσεως των συμβασιοποιημένων ποσοτήτων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό της μελέτης είναι οι εξής:

1. Κούρεμα γλοοτάπητα και γλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη γλοοκοπτική μηχανή.

Θα κουρευτεί έκταση **123,24 στρεμμάτων** γλοοτάπητα. Θα εκτελεστεί επανάληψη της εργασίας κατά **δώδεκα (12) φορές** κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Επομένως, το σύνολο της ποσότητας είναι: $123,24 * 12 = 1.478,88$ στρέμματα.

Οι εργασίες θα εκτελούνται με τη χρήση απαραίτητου εξοπλισμού, κατάλληλου προσωπικού (υλοτόμος – εξειδικευμένοι εργάτες) και με λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας πάντοτε κατόπιν συνεννοήσεως και χρονικού καθορισμού με την υπηρεσία.

2. Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.

Η παραπάνω εργασία θα εκτελεστεί με μηχανικά μέσα σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Κ. Νευροκοπίου συνολικής έκτασης **210,98 στρεμμάτων**. Θα εκτελεστεί επανάληψη της εργασίας κατά **οκτώ (8) φορές** κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Επομένως, το σύνολο της ποσότητας είναι: $210,98 * 8 = 1.687,84$ στρέμματα.

3. Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους (Κοιμητήρια).

Η παραπάνω εργασία θα εκτελεστεί με μηχανικά μέσα στα κοιμητήρια των Κοινοτήτων του Δήμου Κ. Νευροκοπίου συνολικής έκτασης **95,69 στρεμμάτων**. Θα εκτελεστεί επανάληψη της εργασίας κατά **δέκα (10) φορές** κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Επομένως, το σύνολο της ποσότητας είναι: $95,69 * 10 = 956,90$ στρέμματα.

4. Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.

Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ.), απομάκρυνσή τους από τους χώρους των εργασιών και απόρριψή τους σε χώρους όπου επιτρέπεται.

Η προβλεπόμενη έκταση εκτέλεσης των εργασιών είναι **123,24 στρεμμάτων**, Θα εκτελεστεί επανάληψη της εργασίας κατά **επτά (7) φορές** κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Επομένως, το σύνολο της ποσότητας είναι: $123,24 * 7 = 862,68$ **στρέμματα**

Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

5. Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση

Θα εκτελεστεί κούρεμα χλοοτάπητα και καθαρισμός βλάστησης με μικρό ελκυστήρα σε γήπεδα των κοινοτήτων συνολικής έκτασης **86,60 στρεμμάτων**. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα εκτελεστεί επανάληψη της εργασίας όπως αναφέρεται στον αντίστοιχο πίνακα προμετρήσεων. Σύμφωνα με τα παραπάνω, το σύνολο της ποσότητας είναι: **1.016,50 στρέμματα**

Απαιτούμενος Τεχνικός Εξοπλισμός:

- ✓ ένα (1) φορτηγό, μικτού φορτίου από 2,5 τόνους και πάνω,
- ✓ ένα (1) τρακτέρ άνω των 55 ίπων,
- ✓ ένας (1) καταστροφέας – χλοοκοπτικό,
- ✓ τέσσερεις (4) θαμνοκοπτικές μηχανές (μισινέζες),
- ✓ ένα (1) μπουρντουροψάλιδο,
- ✓ δύο (2) φυσητήρες

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει σοβαρά υπόψη του το πλήθος των εργασιών που περιγράφονται παραπάνω, διότι πολλές φορές αυτές συμπίπτουν κατά τη διάρκεια της ημέρας, λόγω της φύσεως του αντικειμένου. Για το λόγο αυτό πρέπει να έχει στη διάθεσή του τουλάχιστον δύο (2) εξειδικευμένα συνεργεία.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών **θα τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο**, στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης (στην προκειμένη από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Κοινότητας στην οποία θα εκτελούνται οι εργασίες), ο οποίος μπορεί να σημειώσει επ' αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

Κεφάλαιο 2: ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

2.1 Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή

Κοινότητα	Περιοχή Εργασίας	Μ.Μ.	Ποσότητα	Επανάληψη Εργασίας	Σύνολο Ποσότητας
<i>Κάτω Νευροκόπι</i>	Πλατεία	στρέμμα	1,75	12	21,00
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,83	12	9,96
	Πάρκο βόρειας εισόδου	στρέμμα	4,91	12	58,92
	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	στρέμμα	5,00	12	60,00
	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	στρέμμα	1,00	12	12,00
	1 ^ο Νηπιαγωγείο	στρέμμα	0,08	12	0,96
	Γενικό Λύκειο - ΕΠΑΛ - Γυμνάσιο	στρέμμα	5,50	12	66,00
	Παιδικός Σταθμός	στρέμμα	0,80	12	9,60
	Παιδική χαρά Αγίας Βαρβάρας	στρέμμα	4,77	12	57,24
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,37	12	4,44
	Ηρώο (πίσω από Κέντρο Υγείας)	στρέμμα	12,61	12	151,32
<i>Αχλαδιά</i>	Πλατεία	στρέμμα	0,18	12	2,16
	Πλατεία	στρέμμα	0,68	12	8,16
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	0,97	12	11,64
	Πάρκο Κοινότητας	στρέμμα	0,64	12	7,68
<i>Βαθύτοπος</i>	Πλατεία	στρέμμα	1,81	12	21,72
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	2,87	12	34,44
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,40	12	4,80
<i>Βόλακας</i>	Πλατεία	στρέμμα	0,69	12	8,28
	Πλατεία	στρέμμα	0,29	12	3,48
	Παιδικός Σταθμός	στρέμμα	0,13	12	1,56
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,11	12	1,32
	Χώρος ιατρείου	στρέμμα	0,11	12	1,32

<i>Γρανίτης</i>	Πλατεία	στρέμμα	0,45	12	5,40
	Πάρκο (αρ. τεμ. 83)	στρέμμα	0,57	12	6,84
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	2,52	12	30,24
	Παιδική χαρά	στρέμμα	2,09	12	25,08
<i>Δασωτό</i>	Πάρκο εισόδου	στρέμμα	0,63	12	7,56
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	2,24	12	26,88
	Ηρώο	στρέμμα	0,21	12	2,52
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,30	12	3,60
<i>Εξοχή</i>	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	1,96	12	23,52
	Πλατεία	στρέμμα	0,89	12	10,68
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,88	12	10,56
<i>Κατάφυτο</i>	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	3,58	12	42,96
	Πλατεία	στρέμμα	0,42	12	5,04
	Πάρκο Κοινότητας	στρέμμα	1,50	12	18,00
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,96	12	11,52
<i>Κάτω Βροντού</i>	Πλατεία	στρέμμα	0,40	12	4,80
	Είσοδος	στρέμμα	1,65	12	19,80
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	4,41	12	52,92
	Χώρος Κοινότητας	στρέμμα	1,17	12	14,04
<i>Λευκόγεια</i>	Πλατεία	στρέμμα	1,57	12	18,84
	Παιδική χαρά - Χώρος Κοινότητας	στρέμμα	2,50	12	30,00
<i>Μικροκλεισούρα</i>	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,59	12	7,08
	Χώρος Κοινότητας	στρέμμα	0,12	12	1,44
	Σχολείο	στρέμμα	1,25	12	15,00
<i>Μικρομηλιά</i>	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	1,18	12	14,16
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,81	12	9,72
	Πάρκο Κοινότητας	στρέμμα	0,18	12	2,16

Οχρό	Πλατεία	στρέμμα	0,24	12	2,88
	Παιδική χαρά	στρέμμα	2,19	12	26,28
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,37	12	4,44
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	10,09	12	121,08
	Πλατεία	στρέμμα	3,30	12	39,60
Παγονέρι	Σχολείο	στρέμμα	1,20	12	14,40
	Αγία Τριάδα	στρέμμα	1,99	12	23,88
	Κοινότητα	στρέμμα	0,64	12	7,68
Πέρασμα	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	0,79	12	9,48
Περιθώρι	Πλατεία	στρέμμα	1,29	12	15,48
	Πλατεία	στρέμμα	0,39	12	4,68
	Δημοτικό Σχολείο	στρέμμα	2,50	12	30,00
	Νηπιαγωγείο	στρέμμα	1,30	12	15,60
	Κοινότητα	στρέμμα	1,35	12	16,20
Ποταμοί	Πλατεία	στρέμμα	2,74	12	32,88
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,74	12	8,88
	Σχολείο	στρέμμα	3,28	12	39,36
Χρυσοκέφαλος	Πλατεία	στρέμμα	0,14	12	1,68
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,69	12	8,28
	Πλατεία	στρέμμα	0,67	12	8,04
	Σχολείο	στρέμμα	4,88	12	58,56
	Γήπεδο μπάσκετ	στρέμμα	0,93	12	11,16
Σύνολα			123,24		1.478,88

2.2: Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους

Κοινότητα	Περιοχή Εργασίας	Μ.Μ.	Ποσότητα	Επανάληψη Εργασίας	Σύνολο Ποσότητας
<i>Κάτω Νευροκόπι</i>	Οικόπεδα Δήμου	στρέμμα	18,89	8	151,12
	Άλσος	στρέμμα	9,39	8	75,12
	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	25,20	8	201,60
<i>Αχλαδιά</i>	Οικόπεδο Δήμου (Ο.Τ.13/αρ. οικ. 70)	στρέμμα	0,94	8	7,52
	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	6,30	8	50,40
<i>Βαθύτοπος</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	9,20	8	73,60
<i>Βόλακας</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	8,70	8	69,60
<i>Γρανίτης</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	7,50	8	60,00
<i>Δασωτό</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	9,10	8	72,80
<i>Εξοχή</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	9,90	8	79,20
<i>Κατάφυτο</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	8,20	8	65,60
<i>Κάτω Βροντού</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	9,80	8	78,40
<i>Λευκόγεια</i>	Οικόπεδο δεξαμενής	στρέμμα	2,30	8	18,40
	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	8,50	8	68,00

<i>Μικροκλεισούρα</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	5,90	8	47,20
<i>Μικρομηλιά</i>	Άλσος Αγίου Παντελεήμονα	στρέμμα	2,33	8	18,64
	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	3,90	8	31,20
<i>Οχυρό</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	10,20	8	81,60
<i>Παγονέρι</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	7,30	8	58,40
<i>Πέρασμα</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	3,30	8	26,40
<i>Περιθώρι</i>	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	15,80	8	126,40
<i>Ποταμοί</i>	Άγιος Ραφαήλ	στρέμμα	1,40	8	11,20
	Οικόπεδο δεξαμενής	στρέμμα	3,38	8	27,04
	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	9,70	8	77,60
<i>Χρυσοκέφαλος</i>	Άγιος Ανδρέας & Άγιος Νεκτάριος	στρέμμα	2,95	8	23,60
	Οικόπεδο δεξαμενής	στρέμμα	1,00	8	8,00
	Πεζοδρόμια - κοινόχρηστοι χώροι	στρέμμα	9,90	8	79,20
Σύνολα			210,98		1.687,84

2.3: Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους (Κοιμητήρια)

Κοινότητα	Περιοχή Εργασίας	Μ.Μ.	Ποσότητα	Επανάληψη Εργασίας	Σύνολο Ποσότητας
<i>Κάτω Νευροκόπι</i>	Κοιμητήρια στρατοπέδου	στρέμμα	9,83	10	98,30
	Κοιμητήρια	στρέμμα	9,50	10	95,00
<i>Αγλαδιά</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	1,82	10	18,20
<i>Βαθύτοπος</i>	Κοιμητήρια 1	στρέμμα	1,07	10	10,70
	Κοιμητήρια 2	στρέμμα	1,61	10	16,10
<i>Βόλακας</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	10,09	10	100,90
<i>Γρανίτης</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	0,79	10	7,90
<i>Δασωτό</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	3,85	10	38,50
<i>Δέλτα</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	0,72	10	7,20
<i>Εξοχή</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	2,95	10	29,50
<i>Κατάφυτο</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	1,50	10	15,00
<i>Κάτω Βροντού</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	2,60	10	26,00
<i>Λευκόγεια</i>	Κοιμητήρια εντός χωριού	στρέμμα	2,83	10	28,30
	Κοιμητήρια	στρέμμα	3,91	10	39,10
<i>Μικροκλεισούρα</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	2,62	10	26,20
<i>Μικρομηλιά</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	1,84	10	18,40
<i>Οχυρό</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	6,23	10	62,30
<i>Παγονέρι</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	4,65	10	46,50
<i>Πέρασμα</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	0,91	10	9,10
<i>Περιθώρι</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	12,71	10	127,10
<i>Ποταμοί</i>	Νέα Κοιμητήρια	στρέμμα	3,56	10	35,60
	Κοιμητήρια	στρέμμα	5,29	10	52,90
<i>Χρυσοκέφαλος</i>	Κοιμητήρια	στρέμμα	4,81	10	48,10
Σύνολα			95,69		956,90

2.4: Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους

Κοινότητα	Περιοχή Εργασίας	Μ.Μ.	Ποσότητα	Επανάληψη Εργασίας	Σύνολο Ποσότητας
Κάτω Νευροκόπι	Πλατεία	στρέμμα	1,75	7	12,25
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,83	7	5,81
	Πάρκο βόρειας εισόδου	στρέμμα	4,91	7	34,37
	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	στρέμμα	5,00	7	35,00
	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	στρέμμα	1,00	7	7,00
	1 ^ο Νηπιαγωγείο	στρέμμα	0,08	7	0,56
	Γενικό Λύκειο - ΕΠΑΛ - Γυμνάσιο	στρέμμα	5,50	7	38,50
	Παιδικός Σταθμός	στρέμμα	0,80	7	5,60
	Παιδική χαρά Αγίας Βαρβάρας	στρέμμα	4,77	7	33,39
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,37	7	2,59
	Ηρώ (πίσω από Κέντρο Υγείας)	στρέμμα	12,61	7	88,27
Αχλαδιά	Πλατεία	στρέμμα	0,18	7	1,26
	Πλατεία	στρέμμα	0,68	7	4,76
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	0,97	7	6,79
	Πάρκο Κοινότητας	στρέμμα	0,64	7	4,48
Βαθύτοπος	Πλατεία	στρέμμα	1,81	7	12,67
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	2,87	7	20,09
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,40	7	2,80
Βόλακας	Πλατεία	στρέμμα	0,69	7	4,83
	Πλατεία	στρέμμα	0,29	7	2,03
	Παιδικός Σταθμός	στρέμμα	0,13	7	0,91
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,11	7	0,77
	Χώρος ιατρείου	στρέμμα	0,11	7	0,77

Γρανίτης	Πλατεία	στρέμμα	0,45	7	3,15
	Πάρκο (αρ. τεμ. 83)	στρέμμα	0,57	7	3,99
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	2,52	7	17,64
	Παιδική χαρά	στρέμμα	2,09	7	14,63
Δασωτό	Πάρκο εισόδου	στρέμμα	0,63	7	4,41
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	2,24	7	15,68
	Ηρώο	στρέμμα	0,21	7	1,47
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,30	7	2,10
Εξοχή	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	1,96	7	13,72
	Πλατεία	στρέμμα	0,89	7	6,23
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,88	7	6,16
Κατάφυτο	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	3,58	7	25,06
	Πλατεία	στρέμμα	0,42	7	2,94
	Πάρκο Κοινότητας	στρέμμα	1,50	7	10,50
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,96	7	6,72
Κάτω Βροντού	Πλατεία	στρέμμα	0,40	7	2,80
	Είσοδος	στρέμμα	1,65	7	11,55
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	4,41	7	30,87
	Χώρος Κοινότητας	στρέμμα	1,17	7	8,19
Λευκόγεια	Πλατεία	στρέμμα	1,57	7	10,99
	Παιδική χαρά - Χώρος Κοινότητας	στρέμμα	2,50	7	17,50

Μικροκλεισούρα	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,59	7	4,13
	Χώρος Κοινότητας	στρέμμα	0,12	7	0,84
	Σχολείο	στρέμμα	1,25	7	8,75
Μικρομηλιά	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	1,18	7	8,26
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,81	7	5,67
	Πάρκο Κοινότητας	στρέμμα	0,18	7	1,26
Οχυρό	Πλατεία	στρέμμα	0,24	7	1,68
	Παιδική χαρά	στρέμμα	2,19	7	15,33
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,37	7	2,59
	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	10,09	7	70,63
	Πλατεία	στρέμμα	3,30	7	23,10
Παγονέρι	Σχολείο	στρέμμα	1,20	7	8,40
	Αγία Τριάδα	στρέμμα	1,99	7	13,93
	Κοινότητα	στρέμμα	0,64	7	4,48
Πέρασμα	Πάρκο σχολείου	στρέμμα	0,79	7	5,53
Περιθώρι	Πλατεία	στρέμμα	1,29	7	9,03
	Πλατεία	στρέμμα	0,39	7	2,73
	Δημοτικό Σχολείο	στρέμμα	2,50	7	17,50
	Νηπιαγωγείο	στρέμμα	1,30	7	9,10
	Κοινότητα	στρέμμα	1,35	7	9,45
Ποταμοί	Πλατεία	στρέμμα	2,74	7	19,18
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,74	7	5,18
	Σχολείο	στρέμμα	3,28	7	22,96

<i>Χρυσοκέφαλος</i>	Πλατεία	στρέμμα	0,14	7	0,98
	Παιδική χαρά	στρέμμα	0,69	7	4,83
	Πλατεία	στρέμμα	0,67	7	4,69
	Σχολείο	στρέμμα	4,88	7	34,16
	Γήπεδο μπάσκετ	στρέμμα	0,93	7	6,51
Σύνολα			123,24		862,68

2.5: Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση

Κοινότητα	Περιοχή Εργασίας	M.M.	Ποσότητα	Επανάληψη Εργασίας	Σύνολο Ποσότητας
<i>Βαθύτοπος</i>	Γήπεδο	στρέμμα	6,70	15	100,50
<i>Βόλακας</i>	Γήπεδο	στρέμμα	14,00	20	280,00
<i>Δασωτό</i>	Γήπεδο	στρέμμα	7,00	3	21,00
<i>Εξοχή</i>	Γήπεδο	στρέμμα	7,00	3	21,00
<i>Κάτω Βροντού</i>	Γήπεδο	στρέμμα	6,70	15	100,50
<i>Λευκόγεια</i>	Γήπεδο	στρέμμα	6,70	15	100,50
<i>Οχυρό</i>	Γήπεδο	στρέμμα	12,00	15	180,00
<i>Παγονέρι</i>	Γήπεδο	στρέμμα	7,00	3	21,00
<i>Περιθώρι</i>	Γήπεδο	στρέμμα	7,00	15	105,00
<i>Ποταμοί</i>	Γήπεδο	στρέμμα	5,50	12	66,00
<i>Χρυσοκέφαλο</i>	Γήπεδο	στρέμμα	7,00	3	21,00
Σύνολα			86,60		1.016,50

Κεφάλαιο 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Περιγραφή Εργασιών	Α.Τ.	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθ.	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρηνών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	1	ΝΑΙΠΡΣ ΣΤ4.8.1	ΠΡΣ 5530	στρέμμα	1.478,88	27,50 €	40.669,20 €
2	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	2	ΝΑΙΠΡΣ ΣΤ6.3.2	ΠΡΣ 5371	στρέμμα	1.687,84	30,00 €	50.635,20 €
3	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους (Κοιμητήρια)	2	ΝΑΙΠΡΣ ΣΤ6.3.2	ΠΡΣ 5371	στρέμμα	956,90	30,00 €	28.707,00 €
4	Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	3	ΝΑΙΠΡΣ ΣΤ8.1.1	ΠΡΣ 5390	στρέμμα	862,68	10,00 €	8.626,80 €
5	Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	4	ΝΑΙΠΡΣ ΣΤ4.8.2	ΠΡΣ 5530	στρέμμα	1.016,50	22,50 €	22.871,25 €
Σύνολο Δαπανών								151.509,45 €
Φ.Π.Α. 24%								36.362,27 €
Συνολική Δαπάνη με Φ.Π.Α.								187.871,72 €

Συντάχθηκε

Πασχάλης Δερμεντζής
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος & Δόμησης

Δημήτριος Χαριζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΤΑ: Δήμος Κ. Νευροκοπίου
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Σωκράτους 7

Τ.Κ. 66033 Κ. Νευροκόπι

Τηλ. 2523350108, 161-164

Fax. 2523350147

Email: texniki7@nevrokopi.gr

Κ. Νευροκόπι 03/02/2025

Υπηρεσία: «**Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου (2025)**»

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Κ. Νευροκοπίου

ΠΡΟΫΠ.: **187.871,72€ (με Φ.Π.Α)**

ΠΗΓΗ: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Κ.Α.Ε.: 35/6262.01, 35/6262.02,
45/6262.01, 45/6262,02

Αρ. Μελέτης Υπηρεσίας: **08-2025**

CPV: 77313000-7

Παράρτημα ΙΙ – Περιγραφικό Τιμολόγιο

Οι κάτωθι αναφερόμενοι όροι και τιμές των εργασιών βασίζονται στην Υ.Α. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4.5.2017 όπως τροποποιήθηκε από την ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ466/31-5-2017 (Β' 1994) του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» που δημοσιεύθηκε στο [ΦΕΚ Β 1746 /19.05.2017](#) της εφημερίδας της κυβερνήσεως. Ο εγκρινόμενος Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων (του Βιβλίου 1 και του Βιβλίου 2 του ν. 4412/2016) με χρόνο έναρξης την 15η Ιουλίου 2017 και μετέπειτα όπως ρητά αναφέρεται στα ανωτέρω σχετικά νομοθετήματα.

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση της Εργασίας, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1.1 Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή παρέμβασης. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης. Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις

ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.1.2. Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κύριων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.
- 1.1.3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των εργασιών που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την εκτέλεση της εργασίας, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.1.4. Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό της Εργασίας, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.
- 1.1.5. Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των εργασιών σε κάθε φάση της εργασίας τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.1.6. 1.1.6 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως “δοκιμαστικών τμημάτων” που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)
- 1.1.7. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την

προετοιμασία της Εργασίας στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο της Εργασίας, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου της Εργασίας), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από τον χώρο της Εργασίας.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.1.8 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων υλικών θρυμματισμού πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [*]).

Περιλαμβάνονται οι δαπάνες που περιγράφονται στα άρθρα των τιμολογίων, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη της Εργασίας προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων και των λοιπών όρων δημοπράτησης.

1.1.9 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.),
- (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
- (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑΔ κλπ.),
- (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (ε) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
- (στ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή της Εργασίας για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

1.1.10 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:

- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
- (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων

εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαιτέρως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

- 1.1.11 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.1.12 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος της Εργασίας.
- 1.1.13 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.1.14 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Κ.Ο. ή Ο.Κ.Ω.), εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.15 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο χώρο εργασίας μέχρι και την παραλαβή αυτής, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες, στους περιβαλλοντικούς όρους, και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ., εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.16 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή της Εργασίας δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κλπ), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
 - (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ιδιαίτερα ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από εργασίες θρυμματισμού.

A.T.: 1

ΑΡΘΡΟ: **ΝΑΠΡΣ ΣΤ4.8.1:** Κούρεμα γλοοτάπητα και γλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη γλοοκοπτική μηχανή.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΠΡΣ 5530

Κούρεμα γλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με γλοοκοπτική μηχανή συμπεριλαμβανομένης και της απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-03

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: **Είκοσι επτά ευρώ και πενήντα λεπτά.**

Αριθμητικώς: **27,50€**

A.T.: 2

ΑΡΘΡΟ: **ΝΑΠΡΣ ΣΤ6.3.2:** Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΠΡΣ 5371

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-06-00. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: **Τριάντα ευρώ.**

Αριθμητικώς: **30,00€**

A.T.: 3

ΑΡΘΡΟ: **ΝΑΠΡΣ ΣΤ8.1.1:** Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΠΡΣ 5390

Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ.), απομάκρυνσή τους από τους χώρους του έργου και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-07-00. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: **Δέκα ευρώ.**

Αριθμητικώς: **10,00€**

A.T.: 4

ΑΡΘΡΟ: **ΝΑΠΡΣ ΣΤ4.8.2:** Κούρεμα γλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με γλοοκοπτική εξάρτηση.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΠΡΣ 5530

Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ), απομάκρυνσή τους από τους χώρους του έργου και την απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-07-00. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: **Είκοσι δύο ευρώ και πενήντα λεπτά.**

Αριθμητικώς: **22,50€**

Συντάχθηκε

Πασχάλης Δερμεντζής
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος & Δόμησης

Δημήτριος Χαριζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΤΑ: Δήμος Κ. Νευροκοπίου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
Σωκράτους 7
Τ.Κ. 66033 Κ. Νευροκόπι
Τηλ. 2523350108, 161-164
Fax. 2523350147
Email: texniki7@nevrokopi.gr

Κ. Νευροκόπι 03/02/2025

Υπηρεσία: «**Συντήρηση χώρων πρασίνου
του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου (2025)**»

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Κ. Νευροκοπίου

ΠΡΟΫΠ.: **187.871,72€ (με Φ.Π.Α)**

ΠΗΓΗ: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Κ.Α.Ε.: 35/6262.01, 35/6262.02,
45/6262.01, 45/6262,02

Αρ. Μελέτης Υπηρεσίας: **08-2025**

CPV: 77313000-7

Παράρτημα ΙΙΙ – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

(Ε . Σ . Υ .)

Πίνακας περιεχομένων

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων	3
Άρθρο 1: Ισχύουσες διατάξεις.....	3
Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία.....	3
Άρθρο 3: Αντικείμενο της Υπηρεσίας.....	3
Άρθρο 4: Εγγυήσεις	3
Άρθρο 5: Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας.....	4
Άρθρο 6: Παρακολούθηση της εκτέλεσης Σύμβασης.....	4
Άρθρο 7: Παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης	5
Άρθρο 8: Τρόπος Πληρωμής	5
Άρθρο 9: Κρατήσεις.....	5
Άρθρο 10: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών.....	5

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1: Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/2Φ5/ΕΕ)".
2. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07.
3. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. του άρθρου 55 παρ.1 του Ν. 2238/94
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016.
6. του άρθρου 46 του Ν. 3801/2009

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας είναι:

1. Διακήρυξη δημοπρασίας.
2. Μελέτη
3. Προϋπολογισμός και τιμολόγιο.
4. Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 3: Αντικείμενο της Υπηρεσίας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην υπηρεσία «**Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου (2025)**» στην πόλη του Κάτω Νευροκοπίου και στις κοινότητες του Δήμου.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στους χώρους πρασίνου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι της εξαντλήσεως των συμβασιοποιημένων ποσοτήτων όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στην μελέτη είναι οι εξής:

1. Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή.
2. Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.
3. Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους (Κοιμητήρια).
4. Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.
5. Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση.

Άρθρο 4: Εγγυήσεις

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **4% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να συνυπολογίζεται ο ΦΠΑ.**

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού

Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Άρθρο 5: Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Ο χώρος παροχής της εργασίας είναι οι χώροι πρασίνου κήπων, πάρκων κοινοχρήστων χώρων καθώς και κοιμητηρίων στην πόλη του Κάτω Νευροκοπίου και στις κοινότητες του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου.

Ως χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται το χρονικό διάστημα μεταξύ της υπογραφής της σύμβασης και μέχρι της εξαντλήσεως των συμβασιοποιημένων ποσοτήτων που αναγράφονται στην μελέτη. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Εάν οι υπηρεσίες παρασχεθούν, από υπαιτιότητα του αναδόχου, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της Διακήρυξης.

Οι διάφορες εργασίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο ανάλογα με την εποχή και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή και πάντοτε σε συνεννόηση με τη Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Δόμησης του Δήμου.

Άρθρο 6: Παρακολούθηση της εκτέλεσης Σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη **Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Δόμησης** η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο του Δήμου για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από τη σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών **θα τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο**, στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης (στην προκειμένη από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Κοινότητας στην οποία θα

εκτελούνται οι εργασίες), ο οποίος μπορεί να σημειώσει επ' αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης

Άρθρο 7: Παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016 και όπως ορίζεται στο άρθρο 6.3 της Διακήρυξης

Άρθρο 8: Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

α) Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών [ο εν λόγω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στην περίπτωση τμηματικών παραδόσεων].

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 , καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και κατά τα λοιπά οριζόμενα στο άρθρο 5.1 της Διακήρυξης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του αναδόχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά από την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής. Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ, στο όνομα του δικαιούχου.

Άρθρο 9: Κρατήσεις

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού

Άρθρο 10: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που θέτει η σχετική νομοθεσία.

Συντάχθηκε

Πασχάλης Δερμεντζής
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος & Δόμησης

Δημήτριος Χαριζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.