

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ**  
**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 39/2024**  
**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1: Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και

Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/2Φ5/ΕΕ)"

2. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου

209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07

3. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

4. του άρθρου 55 παρ.1 του Ν. 2238/94

5. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016

6. του άρθρου 46 του Ν. 3801/2009

**Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Διακήρυξη δημοπρασίας

2. Προϋπολογισμός και τιμολόγιο

3. Συγγραφή υποχρεώσεων

4. Τεχνική περιγραφή

**Άρθρο 3: Εργασία**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εργασία «Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κάτω

Νευροκοπίου 2024» στην πόλη του Κάτω Νευροκοπίου και στις δημοτικές και τοπικές κοινότητες του Δήμου για **διάστημα μέχρι εξαντλήσεως των ποσοτήτων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό της μελέτης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης**. Αναλυτικότερα προβλέπονται εργασίες όπως, κούρεμα με χλοοκοπτική μηχανή, κλάδεμα θάμνων, ανανέωση – διαμόρφωση κόμης, ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων και κοπή παρόδιας βλάστησης στις ποσότητες που ορίζονται από τη μελέτη της εργασίας. Τόπος παροχής της εργασίας είναι οι χώροι πρασίνου (κήποι, πάρκα, νησίδες κ.α) της περιοχής του Δήμου Νευροκοπίου.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη είναι **108.465,65ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

**Άρθρο 4: Εγγυήσεις**

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την

υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί

της αξίας της σύμβασης χωρίς να συνυπολογίζεται ο ΦΠΑ. Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου

Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

#### **Άρθρο 5: Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας**

Ο χώρος παροχής της εργασίας είναι οι διάφοροι χώροι πρασίνου (κήποι, πάρκα, νησίδες κ.α) του Δήμου

Νευροκοπίου.

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και

μέχρι εξαντλήσεως των ποσοτήτων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό της μελέτης. Οι διάφορες εργασίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο ανάλογα με την εποχή και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή.

#### **Άρθρο 6: Παραλαβή εργασιών**

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο

221 παρ.11 β, γ, δ και ε του ν. 4412/2016 η σύνθεση της οποίας συγκροτείται από την οικονομική

επιτροπή του Δήμου όπως ορίζεται από το άρθ. 72 παρ. ε του Ν3852/2010.

#### **Άρθρο 7: Τρόπος Πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά μετά την πιστοποίηση της πλήρους και καλής

εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών κάθε μήνα (νοείται ο ημερολογιακός μήνας και όχι η

συμπλήρωση 30 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού).

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του αναδόχου εξαιτίας

συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα

αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά από την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής. Η πληρωμή θα γίνεται

σε ευρώ, στο όνομα του δικαιούχου. Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που κατά το νόμο απαιτούνται.

#### **Άρθρο 8: Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται και ισχύουν, εκτός του ΦΠΑ, ο οποίος

βαρύνει το Δήμο.

#### **Άρθρο 9: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών**

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογους χώρους.

**Η συντάξας**  
**Σταυρούλα Γαζάνη**  
**Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**